



Comune di Sustinente

Provincia di Mantova

Servizio Culturale - Socio-Assistenziale - Scolastico

DETERMINAZIONE

NUMERO 38 DEL 13/07/2026

OGGETTO:	MODIFICA DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DISPONIBILI DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI NEL COMUNE DI SUSTINENTE E DEI RELATIVI ALLEGATI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 22 DEL 09/07/2026
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, per l'adozione del presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Area attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possono incidere sul presente provvedimento;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Il decreto n.3/2024 del Presidente dell'unione di Comuni Lombarda Mincio Po prot.1974 del 28/06/2024, avente ad oggetto "Decreto nomina Funzionari ad elevata qualificazione - 01/07/2024 – 31/12/2025" ai sensi dell'Art. 109 del D.Lgs 267/2000;
- la DELIBERA C.C. N.34 del 19/12/2024 - APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) TRIENNALE 2025-2027;
- La DELIBERA C.C. N.35 del 19/12/2024 - APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNALE 2025-2027;
- La DELIBERA G.C. N.44 DEL 19/12/2024 - APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) TRIENNALE 2025-2027;

PREMESSO che in data 19/03/2016 si è costituita l'Unione di Comuni Lombarda Mincio Po;

DATO ATTO che dal 01/07/2016 tutte le funzioni, compreso il personale, dei Comuni di Serravalle a Po e Sustinente sono confluite nell'Unione a decorrere dal 01/07/2016;

VISTO - Il decreto n.3/2024 del Presidente dell'unione di Comuni Lombarda Mincio Po prot.1974 del 28/06/2024, avente ad oggetto “Decreto nomina Funzionari ad elevata qualificazione - 01/07/2024 – 31/12/2025” ai sensi dell'Art. 109 del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- la L. R. 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;
- il Regolamento regionale 04/08/2017 n. 4 “Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici” e s.m.i;
- la L. R. 10 dicembre 2019 n. 21 "Seconda legge di semplificazione 2019" con la quale sono stati modificati la l.r.16/2016 ed il regolamento regionale n.4 agosto 2017 n.4. In particolare sono stati modificati gli articoli 23, 25 e 43 della l.r.16/2016 e conseguenti modifiche al r.r.4/2017, relativamente all'accesso ai servizi abitativi pubblici (SAP) da parte di nuclei familiari in condizioni di indigenza e di aggiornamento dell'anagrafe dell'utenza e del patrimonio da parte degli enti proprietari e gestori;
- la Deliberazione n.XI/5305/2021 dove sono state inoltre prorogate le disposizioni di cui ai punti 1) e 2) primo capoverso della Deliberazione n. XI/4177/2020 in tema di impossidenza di beni immobili;
- la L.R. del 25 maggio 2021 n. 8, articolo 27 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021”;
- la Deliberazione n. XI/5394 del 18 ottobre 2021 con le modifiche di cui alla D.G.R. XII/4108 del 24.3.2025, dove è stato approvato il nuovo schema tipo di avviso pubblico, coordinando il testo del medesimo avviso alle modifiche apportate al r.r. 4/2017, cui i Comuni capofila dovranno riferirsi per l'indizione di nuovi avvisi;

Richiamate le deliberazioni dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona del 21.11.2025 con le quali sono stati approvati il Piano Annuale e Triennale dell'Offerta abitativa;

Dato atto che l'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona di Ostiglia ha deciso di avvalersi dell'art. 8 bis del vigente Regolamento Regionale n. 4/2017, dando atto del mancato raggiungimento di accordo sull'emanazione di un Bando unico per l'Ambito Territoriale, di conseguenza “ogni comune proponente pubblica un avviso per l'assegnazione di tutte le unità abitative disponibili sul proprio territorio, di proprietà dello stesso comune e di Aler, la cui durata è pari a trenta giorni. A tale avviso possono partecipare, in deroga a quanto previsto dall'articolo 9, commi 2, 2 bis e 3, esclusivamente i nuclei familiari che risiedano o che prestino attività lavorativa nel comune di riferimento. I nuclei familiari indigenti possono partecipare solo se residenti”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.22 del 09.07.2026 con la quale si approvava lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative disponibili destinate ai servizi abitativi pubblici nel Comune di Sustinente ai sensi del r.r. n. 4 del 4 agosto 2017 s.m.i. e della D.G.R. n. XI/5394 del 18 ottobre 2021, con le modifiche di cui alla D.G.R. XII/4108 del 24.3.2025 ed i relativi allegati;

Considerato che su tali documenti si indicava come periodo di apertura del bando in oggetto dal 11.07.2026 ore 8.00 al 10.08.2026 ore 12,00;

Dato atto che per problemi tecnici risulta necessario modificare tale periodo come segue:

- periodo dal 17.07.2026 ore 10,00 al 16.08.2026 ore 10,00

Visti i documenti modificati in tal senso e allegati al presente atto;
Visto il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

- Di approvare la modifica dello schema di avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative disponibili destinate ai servizi abitativi pubblici nel Comune di Sustinente ai sensi del r.r. n. 4 del 4 agosto 2017 s.m.i. e della D.G.R. n. XI/5394 del 18 ottobre 2021 e dei relativi allegati precedentemente approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 09.07.2026, indicando come periodo di apertura del bando:

Dal 17.07.2026 ore 10,00 al 16.08.2026 ore 10,00;

- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;

- Di dare atto che si provvederà alla pubblicaziozione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima della del D.lgs. n. 97/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Sustinente ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.